

Số: /TB-UBND

Xã Uar, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Đào Quang Thủy, bà Phạm Thị Mát

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 764/ QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị tại công văn số 910/CV-CNKP, ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Krông Pa về việc đề nghị phối hợp xử lý hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất của ông Đào Quang Thủy, bà Phạm Thị Mát.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Đào Quang Thủy, bà Phạm Thị Mát đối với thửa đất tại thôn An Bình, xã Uar, tỉnh Gia Lai. UBND xã Uar thông báo niêm yết công khai, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai:

1.1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Thửa thứ nhất.

+ Thửa đất số 40, tờ số 12, diện tích: 1711m², loại đất: ONT + CLN; Đã được UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận QSDĐ số R 939606, ngày 30/11/2000 cho ông Đào Quang Thủy, bà Phạm Thị Mát.

+ Thông tin phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Krông Pa đo đạc xác định lại hiện trạng ký ngày 6/05/2025: Thửa đất số 40, tờ số 12; Kết quả đo đạc hiện trạng có diện tích 1747m² (tăng 36m²).

- Thửa thứ hai.

+ Thửa đất số 41, tờ số 12, diện tích: 2837m², loại đất: CLN; Đã được UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận QSDĐ số R 939606, ngày 30/11/2000 cho ông ông Đào Quang Thủy, bà Phạm Thị Mát.

+ Thông tin phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Krông Pa đo đạc xác định lại hiện trạng ký ngày 6/05/2025: Thửa đất số 41, tờ số 12; Kết quả đo đạc hiện trạng có diện tích 4438,1m² (tăng 1601,1m²).

1.2. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai phần diện tích tăng thêm:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Phần diện tích đất trồng cây lâu năm tăng tăng thêm do đo đạc xác định lại theo hiện trạng chưa được cấp Giấy CNQSD đất, nguồn gốc sử dụng đất: Đất gia đình tự khai hoang từ năm 1986 và sử dụng ổn định đến nay.

- Hiện trạng phần diện tích tăng thêm: Đất trồng cây lâu năm.

- Tình trạng tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề: Hiện tại không tranh chấp, đã được các chủ sử dụng đất liền kề ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. UBND xã chưa tiếp nhận bất kỳ đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất nói trên.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thông báo niêm yết 15 ngày, kể từ ngày thông báo này được ban hành.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Uar;

+ Nhà văn hóa Thôn/buôn, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

+ Trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., đối với thửa đất nói trên thì phản ánh trực tiếp hoặc bằng văn

bản đến UBND xã Uar (qua Phòng Kinh tế xã) biết để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Quá thời gian niêm yết, nếu không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nói trên. UBND xã lập thông báo kết thúc niêm yết và hoàn tất hồ sơ chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Krông Pa tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định của pháp luật.

UBND xã Uar, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng VH-XH xã (*đăng tin*);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã (*Thông báo*);
- Trưởng thôn các Thôn/buôn (*Niem yết tại Nhà Văn hóa*);
- VP ĐKDD tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Krông Pa;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bửu Thành