

Số: /TB-UBND

Xã Uar, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy
CNQSD đất tài sản gắn liền với đất tại xã Uar, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Xét hồ sơ đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Cụ thể như sau:

+ Ông Vũ Đức An, bà Ngô Thị Hiền, địa chỉ thường trú: thôn Quỳnh Phú, xã Uar, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ 7, Diện tích 716,4m², Sử dụng chung: 716,4m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác 716,4m², địa chỉ thửa đất Khu Ma Banh, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nguyễn Mạnh Linh, địa chỉ thường trú: thôn Hưng Phú, xã Uar, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 113, 114, tờ bản đồ 73, Diện tích 7653,5m², Sử dụng riêng: 7653,5m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác 7653,5m², địa chỉ thửa đất Khu buôn Phùm, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Nay H' Dliu, địa chỉ thường trú: buôn Phùm, xã Uar, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ 6, Diện tích 2205,9000000000001m², Sử dụng

riêng: 2205,9m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Cây lâu năm 2205,9m², địa chỉ thửa đất Buôn Phùm, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Trần Minh Tâm, bà Phan Thị Phong, địa chỉ thường trú: thôn Huy Hoàng, xã Uar, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 689, tờ bản đồ 28, Diện tích 125,2m², Sử dụng chung: 125,2m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 125,2m², địa chỉ thửa đất thôn Huy Hoàng, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Trần Minh Dương, bà Trần Thị Hay, địa chỉ thường trú: thôn Huy Hoàng, xã Uar, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ 28, Diện tích 3182,6m², Sử dụng chung: 3182,6m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn + Đất cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Huy Hoàng, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nay Thik, bà Ksor H' Toanh, địa chỉ thường trú: buôn Suối Cắm, xã Uar, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ TĐ 01 - 2019, Diện tích 838m², Sử dụng chung: 838m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất trồng cây lâu năm 838m², địa chỉ thửa đất buôn Suối Cắm, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Nay Lía, bà Ksor H' Nhum, địa chỉ thường trú: buôn Suối Cắm, xã Uar, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ TĐ 01 - 2019, Diện tích 924,5m², Sử dụng chung: 924,5m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất trồng cây lâu năm 924,5m², địa chỉ thửa đất buôn Suối Cắm, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Trần Đình Pháp, bà Đinh Thị Lý, địa chỉ thường trú: thôn Mới, xã Ia Rсай, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ 95, Diện tích 67,4m², Sử dụng chung: 67,4m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 67,4m², địa chỉ thửa đất thôn Huy Hoàng, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Nguyễn Thị Vang, địa chỉ thường trú: buôn Thành Công, xã Uar, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ 53, Diện tích 17032m², Sử dụng riêng: 17032m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác 17032m², địa chỉ thửa đất Buôn Nung, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Ksor Quân, bà Mlô H' Plên, địa chỉ thường trú: Buôn Nung, xã Uar, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ 44, Diện tích 6053,8m², Sử dụng chung: 6053,8m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất trồng cây lâu năm 6053,8m², địa chỉ thửa đất Buôn Nung, xã Uar, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, Ủy ban nhân dân xã Uar thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản gắn liền với đất lần đầu của Ông Vũ Đức An, bà Ngô Thị Hiền; Ông Nguyễn Mạnh Linh; Bà Nay H' Dliu; Ông Trần Minh Tâm, bà Phan Thị Phong; Ông Trần Minh Dương, bà Trần Thị Hay;

Ông Nay Thik, bà Ksor H' Toanh; Ông Nay Lía, bà Ksor H' Nhum; Ông Trần Đình Pháp, bà Đinh Thị Lý; Bà Nguyễn Thị Vàng; Ông Ksor Quân, bà Mlô H' Plên.

- Địa điểm niêm yết công khai:

- + Trụ sở UBND xã Uar, tỉnh Gia Lai
- + Tại địa điểm Nhà văn hoá thôn, buôn trên địa bàn xã Uar.
- + Trên Cổng thông tin điện tử của xã.

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ thông báo này ban hành.

Trong thời gian 15 ngày niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu hoặc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo ..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì gửi đơn đến UBND xã Uar để xem xét giải quyết, sau thời gian trên sẽ không giải quyết.

UBND xã Uar, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết *(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất).*

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh (p/h);
- UBND xã (b/c);
- Phòng VH-XH xã (đăng tin)
- TTPV.HCC (T/báo);
- Trưởng các TDP, thôn, buôn, thông báo, niêm yết;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bấy Thành

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ UAR
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất
(Đính kèm Thông báo số: /TB-UBND, ngày / /2025 của UBND xã Uar)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa a đất số	Diện tích đất, đo đạc thực tế (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Đức An, bà Ngô Thị Hiền	thôn Quỳnh Phú, xã Uar	Khu Ma Banh, xã Uar	7	80	716,4	2000	Đất nhận tặng cho của bố mẹ từ năm 2000 và sử dụng ổn định đến nay	Đất trồng cây hàng năm khác	Không	Hiện không tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất
2	Ông Nguyễn Mạnh Linh	thôn Hưng Phú, xã Uar	Khu buôn Phùm, xã Uar	73	113, 114	7653,5	2008	Đất nhận tặng cho của bố mẹ từ năm 2008 và sử dụng ổn định đến nay	Đất trồng cây hàng năm khác	Không	Hiện không tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất
3	Bà Nay H' Dliu	buôn Phùm, xã Uar	Buôn Phùm, xã Uar	6	193	2205,9	1992	Đất nhận tặng cho của bố mẹ từ năm 1992 và sử dụng ổn định đến nay	Đất ở + Cây lâu năm	Không	Hiện không tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất
4	Ông Trần Minh Tâm, bà Phan Thị Phong	thôn Huy Hoàng, xã	thôn Huy Hoàng, xã	28	689	125,2	2004	Đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Nhan từ năm 2004 được UBND xã	Đất ở nông thôn	Không	Hiện không tranh	Phù hợp Quy hoạch sử dụng

		Uar	Uar					Ia RSuom xác nhận ngày ngày 26/7/2004 và sử dụng ổn định đến nay			chấp	đất
5	Ông Trần Minh Dương, bà Trần Thị Hay	thôn Huy Hoàng, xã Uar	thôn Huy Hoàng, xã Uar	28	659	3182,6	1990	Đất nhận chuyển nhượng từ năm 1990 và sử dụng ổn định đến nay	Đất ở + Đất trồng cây lâu năm	Không	Hiện không tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất
6	Ông Nay Thik, bà Ksor H' Toanh	buôn Suối Cầm, xã Uar	buôn Suối Cầm, xã Uar	TĐ 01 - 2019	38	838	2008	Đất hộ gia đình sử dụng ổn định làm nhà ở từ năm 2008 đến nay	Đất ở + Đất trồng cây lâu năm	Không	Hiện không tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất
7	Ông Nay Lía, bà Ksor H' Nhum	buôn Suối Cầm, xã Uar	buôn Suối Cầm, xã Uar	TĐ 01 - 2019	22	924,5	2008	Đất hộ gia đình sử dụng ổn định làm nhà ở từ năm 2008 đến nay	Đất ở + Đất trồng cây lâu năm	Không	Hiện không tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất
8	Ông Trần Đình Pháp, bà Đình Thị Lý	thôn Mới, xã Ia Rsai	thôn Huy Hoàng, xã Uar	95	74	67,4	2011	Nhận chuyển nhượng đất và nhà ở của ông Bùi Thanh Liêm từ năm 2011 sử dụng ổn định đến nay	Đất ở nông thôn	Không	Hiện không tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất
9	Bà Nguyễn Thị Vang	buôn Thành Công, xã Uar	Buôn Nung, xã Uar	53	51	17032	1994	Đất nhận tặng cho của bố mẹ từ năm 1994 và sử dụng ổn định đến nay	Đất trồng cây hàng năm khác	Không	Hiện không tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất
10	Ông Ksor Quân, bà Mlô H' Plên	Buôn Nung, xã Uar	Buôn Nung, xã Uar	44	85	6053,8	2008	Đất nhận tặng cho của bố mẹ và làm nhà ở từ năm 2008 và sử dụng ổn định đến nay	Đất ở + Đất trồng cây lâu năm	Không	Hiện không tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày thông báo này ban hành; Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Uar và tại địa điểm Nhà văn hoá thôn, buôn trên địa bàn xã Uar.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Uar để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.